

Совет депутатов  
муниципального образования  
Чернореченский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
третий созыв  
**РЕШЕНИЕ**  
25.06.2008 №341

Об утверждении Порядка расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО Чернореченский сельсовет

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, законом Оренбургской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» №2729/485-Ш-ОЗ от 23.11.2005г., Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет, Положением «Об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставлении жилых помещений на территории МО Чернореченский сельсовет Оренбургского района оренбургской области», Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет согласно приложению.

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в МО Чернореченский сельсовет.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Чернореченский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Чеканину Т.И. - главного специалиста администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет.

Глава муниципального образования  А.Н.Митин.



### Порядок

расчета предельных величин ежемесячного дохода, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

Малоимущими с целью принятия на учет для предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда признаются граждане, у которых приходящийся на каждого члена семьи размер среднемесячного совокупного дохода, и стоимость находящегося в собственности имущества и подлежащего налогообложению не позволяют им приобрести по установленной норме предоставления жилое помещение или недостающую площадь (при наличии жилья, принадлежащего на праве собственности или занимаемого по договору социального найма) за счет продажи имеющегося имущества и собственных накоплений в течении 10 лет (средний предел ожидания получения жилого помещения).

Возможности граждан по приобретению жилых помещений (ВПЖ) определяются как сумма собственных накоплений (СН) и стоимости находящегося в собственности имущества (СИ), т.е.  $ВПЖ = СН + СИ$ .

Граждане признаются малоимущими, если рассчитанные возможности по приобретению жилья (ВПЖ) менее расчетной рыночной стоимости жилого помещения (СЖ), определяемой как произведение общей площади жилого помещения, недостающей до нормы предоставления жилья, по договору социального найма на одного человека (НОП), на среднюю расчетную рыночную цену (РЦ) одного кв.м. общей площади жилого помещения ( $СЖ = НОП \times РЦ$ )

Сумма собственных накоплений (СН) определяется по формуле:

$СН = (Д - 1,2 ПМ) \times 120$ , где СН - Сумма собственных накоплений

Д - Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1,2 - Коэффициент, обеспечивающий социально приемлемый уровень проживания

ПМ - Величина прожиточного минимума в Оренбургской области

120 - Среднее время ожидания (мес.) в очереди на получение жилого помещения.



В случае определения возможности приобретения недостающей общей площади жилого помещения в стоимости имущества (СИ) не учитывается стоимость находящегося в собственности жилого помещения.

**РАСЧЕТ**  
пределных величин

**СИ** - стоимость имущества ( движимое и недвижимое)

**Д** - д о х о д ( совокупный) каждого члена семьи;

**ПМ** - прожиточный минимум ( кол-во взросл чл. семьи X 3375 + кол-во пенсионеров X 2587 = кол-во детей x 3108 ) – прожиточный минимум периодически изменяется;

**СН** – сумма собственных накоплений

$СН = (Д - 1,2 ПМ) \times 120$  (10лет);

**ВПЖ** – возможность приобретения жилья = **СН + СИ**

**ССЖ** – стоимость социального жилья 24000 x \_\_\_\_\_ (кол.чел.)

**ВПЖ**

**ССЖ**

Если **ВПЖ** больше **ССЖ**, то на очередь на получение жилья по договору социального найма заявители не ставятся.

Если **ВПЖ** меньше **ССЖ**, то заявитель ставить на очередь на получение жилья по договору социального найма.